

信用评级公告

联合〔2024〕10481号

联合资信评估股份有限公司关于 郑州公共住宅建设投资有限公司控股股东、 董事、监事及高级管理人员发生变动的关注公告

受郑州公共住宅建设投资有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信于2024年6月24日出具的《郑州公共住宅建设投资有限公司2024年跟踪评级报告》，公司个体信用等级为bbb，考虑到公司实际控制人郑州市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“郑州市国资委”）具有非常强的综合实力，公司外部发展环境良好，公司具有较强的业务区域专营优势，并在财政补贴等方面持续获得外部支持，外部支持提升7个子级，公司主体长期信用等级为AA+，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
1980316.IB/ 152313.SH	19郑公住投债01/ 19郑住投	AA+/稳定	AA+/稳定	2024/06/24	2.80亿元	2026/10/31
2180215.IB/ 152906.SH	21郑住投债/ 21郑住投	AA+/稳定	AA+/稳定	2024/06/24	4.80亿元	2028/06/22

注：兑付日为最后一次还本付息日

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于2024年11月7日发布了《郑州公共住宅建设投资有限公司关于控股股东发生变更的公告》（以下简称“公告一”）及《郑州公共住宅建设投资有限公司关于董事、监事、高级管理人员发生变动的公告》（以下简称“公告二”）。

公告一称，根据郑城发董会纪〔2024〕36号文件，郑州城市发展集团有限公司（以下简称“郑州城发”）拟将其所持有的公司100.00%股权无偿划转至郑州城发安居科技有限公司

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

(以下简称“安居科技公司”),公司控股股东由郑州城发变更为安居科技公司,公司实际控制人未发生变更,仍为郑州市国资委。截至公告一发布日,本次控股股东变更事项已完成相关工商登记变更手续。公告一另称,上述股权变更事项未对公司的生产经营、财务状况和偿债能力造成重大不利影响。

公告二称,根据郑城发党〔2024〕134号文件,免去罗黎明同志公司党委书记、董事职务。根据郑城发安居科技党〔2024〕2号文件,委派李博同志为公司董事;委派王颖同志为公司监事;免去薛林同志公司党委委员、监事会主席职务;免去初宝泉同志、段保贵同志、李桃山同志公司监事职务。根据郑公住投〔2024〕58号文件、公司2024年度第八次董事会决议,任命张凯同志、李桃山同志、张建涛同志为公司副总经理,任期三年;免去王泽新同志、宋天元同志公司副总经理职务以及杨红艳同志公司总会计师职务。截至公告二发布日,上述人员变动已履行必要的决策程序,尚未完成工商备案登记变更。公告二另称,上述人员变动不会对公司日常管理、生产经营、内部有权决策机构决策有效性及偿债能力造成影响。

针对上述重大事项,联合资信已与公司取得联系并了解相关情况,认为公司控股股东变更系郑州城发内部重组整合,公司董事、监事和高级管理人员变更属于正常人事变动,上述事项暂未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估,联合资信决定维持公司主体长期信用等级为AA⁺,维持上述债项信用等级为AA⁺,评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年十一月十一日